

République Française

Département de la Côte d'Or

Arrondissement de Beaune

Canton de Longvic

Communauté de Communes
De GEVREY-CHAMBERTIN
Et de NUIITS-SAINT-GEORGES

Commune de Curley

Rue de la Mairie
21220 CURLEY

Téléphone 03.80.61.47.99
Courriel : mairie.curley@yahoo.fr

<p style="text-align: center;"><u>Procès verbal de la séance du</u> <u>Conseil Municipal du 18 mars 2021</u></p>
--

L'an deux mil vingt et un, le 18 mars à dix-huit heures trente

Le Conseil municipal de la commune de CURLEY

Etant réuni, après convocation légale, sous la présidence de M Dominique BAILLEUX, Maire :

Etaient présents :

Mesdames Sylvine CHALLET, Dominique CONVERSIN

Messieurs Grégory AUBERT, Dominique BAILLEUX, Franck DE DEMO, Régis FOLLOT, Elvis JEANNOT,
Michel PERSONNIER

Étaient absents excusés :

Mme Marine THOMAS, pouvoir donné à M Dominique BAILLEUX

Etaient absents :

Messieurs Bruno BARRALLON, Pascal HADJUR

Secrétaire de séance : Mr Dominique BAILLEUX

La séance débute à 18h35.

En préambule,

VU la loi n° 2020-1379 du 14 Novembre 2020 autorisant l'état d'urgence sanitaire, et notamment les mesures de son article 6,

VU les capacités d'accueil de la salle de conseil qui ne permet pas de recevoir du public,

Le Maire demande au Conseil de bien vouloir autoriser la tenue de cette séance à huis clos.

La décision est approuvée à l'unanimité des présents.

Le maire demande au conseil s'il peut ajouter une nouvelle délibération à l'ordre du jour initialement prévu, concernant l'acquisition de l'immeuble dit « Des 3 cours ».

Le conseil donne son accord à l'unanimité des présents.

Le maire suggère la date du 8 avril 2021 pour le prochain conseil dont l'ordre du jour sera l'approbation du budget primitif 2021.

Les membres présents prennent note de la date.

1-Approbation du compte-rendu du Conseil Municipal du 08/02/2021

Le compte-rendu est adopté à l'unanimité des présents.

2-Débat d'orientation budgétaire

Evolution des résultats 2019-2020

Le maire présente les chiffres aux membres présents.

FONCTIONNEMENT	2019	2020
Résultat reporté (N-1)	204 116,74	190 498,30
Dépenses réelles N	65 097,19	60 770,89
Recettes réelles N	87 843,95	96 338,16
Résultat N	22 746,76	35 567,27
Résultat cumulé	226 863,50	226 065,57

INVESTISSEMENT	2019	2020
Résultat reporté (N-1)	-9 139,62	-36 365,20
Dépenses réelles N	37 198,20	65 759,32
Recettes réelles N	9 972,62	49 020,16
Résultat N	-27 225,58	-16 739,16
Résultat cumulé	-36 365,20	-53 104,36

RESULTAT GLOBAL	2019	2020
Fonds propres	190 498,30	172 961,21

Nos fonds propres diminuent du fait des factures de l'ERL réglées en 2020 alors que nous n'avons encore touché aucune avance de subvention.

Il est à noter que nous n'avons toujours aucun emprunt en cours.

Grandes masses du budget 2020 et propositions 2021

FONCTIONNEMENT	BP2020	Réalisé	BP2021
----------------	--------	---------	--------

Dépenses budgétées	68 830,00	60 527,89	76 965,00
042 Transferts	833,00	243,00	833,00
023 Virt fonctionnement vers investissement	171 008,00	0,00	85 427,48
TOTAL DEPENSES	240 671,00	60 770,89	163 225,48
Recettes budgétées	88 560,00	96 338,16	89 561,32
Restes à réaliser de l'exercice précédent	0,00	0,00	0,00
R 002 Résultat de fonctionnement reporté	190 498,30	0,00	172 961,21
TOTAL RECETTES	279 058,30	96 338,16	262 522,53
RESULTAT GLOBAL fonctionnement	38 387,30	35 567,27	99 297,05

INVESTISSEMENT	BP2020	Réalisé	BP2021
Dépenses budgétées	513 000,00	65 759,32	447 386,48
D001 investissements non réalisés n-1	36 365,20	0,00	53 104,36
TOTAL DEPENSES	549 365,20	65 759,32	500 490,84
Recettes budgétées	377 524,20	48 777,16	415 063,36
040 Transferts	833,00	243,00	0,00
021 Virt fonctionnement vers investissement	171 008,00	0,00	85 427,48
TOTAL RECETTES	549 365,20	49 020,16	500 490,84
RESULTAT GLOBAL investissement	0,00	-16 739,16	0,00

Cette proposition de budget ne tient compte que des dépenses récurrentes et de la finalisation de l'Espace de Rencontres ; cette finalisation inclut des investissements complémentaires pour l'aménagement et l'équipement intérieur de la salle.

A ce stade, le budget 2021 laisse une marge de manœuvre de 99 297,05 € pour d'autres projets.

Les recettes fiscales précises ne nous seront communiquées qu'à compter du 31 Mars 2021.

Le conseil examine ensuite, par article, le réalisé 2020 et apporte en séance différentes modifications aux prévisions proposées.

Il est notamment inclus la souscription d'un prêt-relais de 180.000 € qui permettra d'honorer les factures des travaux de l'ERL en attendant le versement des subventions attribuées.

Le budget prévisionnel sera proposé à la Trésorerie pour validation.

Projets potentiels à intégrer au budget

Projet de rénovation thermique du bâtiment de la mairie

Il s'agit de procéder à une rénovation complète du bâtiment pour atteindre un niveau de performance « BBC Rénovation ». La pré-étude a été réalisée.

Il est à noter que, pour les logements, la part des travaux éligible à subventions doit être diminuée de 5 années de revenus (loyers) ; le bilan financier de l'opération est indiqué ci-dessous :

Coût de l'opération de rénovation complète			
Poste			Total TTC
Pré-étude (SICECO)	BBC Performance		118 849 €

Etudes (maître d'œuvre)	10%		11 885 €
Aléas de mise en œuvre	15%		17 827 €
TOTAL			148 561 €

Répartition des surfaces	Mairie	Logements	
M ²	73,03	113,25	186,28
%	39%	61%	

Parts respectives	58 243 €	90 319 €	148 561 €
Déduction des loyers sur 5 ans		48 000 €	
Total éligible	58 243 €	42 319 €	
Subvention 80% (optimiste)	46 594 €	33 855 €	80 449 €
Fonds propres	11 649 €	56 464 €	68 112 €

L'opération représente un investissement conséquent pour la commune avec en face quelques économies d'électricité pour les seuls locaux de la mairie. Le conseil décide de ne pas donner suite pour le moment.

Toutefois, les locaux de la mairie nécessitent des travaux d'amélioration énergétique. Le conseil décide d'engager ces travaux pour 2022:

- Remplacement des 3 portes du bâtiment (2 à la mairie, 1 pour les logements)
- Remplacement des 3 fenêtres ;
- Remplacement des radiateurs par des systèmes plus performants et pilotables à distance ;
- Remplacement des luminaires par des LEDs.

En parallèle il est décidé de procéder en 2021 au nettoyage des façades ainsi que du parvis de la mairie. Mr FOLLOT se charge d'obtenir des devis.

Délibération 04/2021 : Acquisition du bâtiment « Les 3 cours »

Le bâtiment abrite 9 logements dont 2 sont actuellement inoccupés.

Le montant demandé est de 380.000 €, frais d'agence à la charge du vendeur. Après visite, et en première approche, il convient de réaliser un premier lot de travaux et les financer sur le long terme, notamment :

- Réfection des 2 logements qui ne sont pas disponibles à la location en l'état ;
- Isolation du plafond des caves ;
- Mise en conformité sur les aspects sécuritaires (garde-corps, électricité...).

Après discussion, le conseil mandate le maire pour :

- Faire une proposition d'achat à 320.000€ ; si elle est acceptée :
 - Inscrire au budget en dépenses d'investissement le coût d'acquisition et des travaux initiaux, soit 400.000 € ;
 - Inscrire au budget en recettes d'investissement un prêt du même montant ;
 - Contracter le prêt auprès d'un établissement financier.

Abstention	0	Contre	0	Pour	9
------------	---	--------	---	------	---

Projet de réfection du mur du lavoir

Le devis a été établi pour un montant total de 28 787€. L'entreprise étant subventionnée par le département, le reste à charge pour la commune est de 12 507€.

Il est possible que ce reste à charge soit subventionné dans le cadre d'un appel à projet de la DETR.

Le conseil reporte le projet pour 2022.

Embellissement du village

- Nettoyage et fleurissement des auges
- Abribus, bûcher, porte/grille du lavoir
- Curage des fossés vers le PAV
- Décorations de Noël (sapins métalliques par exemple)

Le conseil décide d'inscrire les sommes nécessaires à ces petits travaux au budget primitif 2021.

Délibération 05/2021 : Approbation du compte administratif 2020

Le conseil approuve à l'unanimité des présents le compte administratif 2020.

Abstention	0	Contre	0	Pour	9
------------	---	--------	---	------	---

5-Questions diverses

Néant

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 20h45.

oOo