

République Française

Département de la Côte d'Or

Arrondissement de Beaune

Canton de Longvic

Communauté de Communes
De GEVREY-CHAMBERTIN
Et de NUITS-SAINT-GEORGES

Commune de Curley

Rue de la Mairie
21220 CURLEY

Téléphone 03.80.61.47.99
Courriel : mairie.curley@yahoo.fr

Curley, le 25 octobre 2024

Procès-Verbal du

Conseil Municipal du 24 octobre 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-quatre octobre à vingt heures trente,

Le Conseil Municipal de la commune de CURLEY

Etant réuni, après convocation légale en date du 18 octobre 2024, sous la présidence de M Dominique BAILLEUX, Maire :

Etaient présents :

- Mmes Sylvine CHALLET, Nadine CHRIST, Dominique CONVERSIN, Marine THOMAS
- Mrs Grégory AUBERT, Dominique BAILLEUX, Samuel HAKIMI , Michel PERSONNIER, Philippe ROUSSIAUX

Absents excusés :

Mr Franck DE DEMO

Secrétaire de séance :

- Mme Marine THOMAS

La séance débute à 20h32.

-
- **Approbation du PV du conseil municipal du 26 septembre 2024**

Abstention	0	Contre	0	Pour	9
------------	---	--------	---	------	---

- **Délibération : Projet de rénovation du bâtiment de la mairie**

Par délibération en date du 3 avril 2024, le conseil municipal a décidé de reprendre l'étude de rénovation énergétique du bâtiment de la mairie et de ses appartements.

Le cabinet Creatiplan a été mandaté pour réaliser cette opération et proposer un avant-projet.

Le projet a été soumis au conseil municipal le 26 septembre 2024 ; des échanges ont ensuite eu lieu avec le maître d'œuvre pour répondre aux questions posées par le conseil et apporter les modifications demandées.

Le projet est maintenant prêt. Le coût du projet HT est estimé comme suit (estimatif qui sera affiné à l'issue des appels d'offres). Pour mémoire, la commune doit autofinancer à minima 20% du coût total du projet.

· Travaux	205 760,00
· Maîtrise d'œuvre	15 066,67
· Bureau de coordination SPS / contrôle technique	3 000,00
· Dépose du monument aux morts sur la façade	1 180,00
TOTAL DEPENSES HT	225 006,67

Le calendrier prévoit un commencement des travaux début juin 2025, et la fin de l'opération début septembre 2025.

Plan de financement :

Pour la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux), nous devons retrancher 5 années de loyer de la dépense éligible. Une extrapolation à partir des loyers actuels a été réalisée sur la base d'une augmentation moyenne de 2% par an de l'indice IRL, soit un total sur 5 ans de 58 596,00 €.

Il est demandé au conseil :

- D'approuver le projet de rénovation énergétique de la mairie et de ses appartements pour un montant global de 225 006,67 €,
- D'autoriser le maire à signer les contrats de prestations avec le maître d'œuvre et le bureau de contrôle,
- D'autoriser le maire à initier un appel d'offres pour les différents lots du projet,
- D'autoriser le maire à solliciter des aides financières auprès des dispositifs suivants :

Financements publics concernés		montant de la dépense éligible	pourcentage	montant du financement
<input checked="" type="checkbox"/> DETR	<input checked="" type="checkbox"/> sollicité	166 410,67 €	50%	83 205,34 €
<input checked="" type="checkbox"/> DSIL	<input type="checkbox"/> sollicité	225 006,67 €	30%	60 000,00 €
Conseil départemental	<input type="checkbox"/> attribué			(plafonné)
Autre : SICECO	<input type="checkbox"/> sollicité	225 006,67 €	%	35 000,00 €
	<input type="checkbox"/> attribué			(plafonné)
AUTOFINANCEMENT MAÎTRE D'OUVRAGE	<input type="checkbox"/> emprunt <input type="checkbox"/> fonds <input type="checkbox"/> propres	€	20,80%	46 801,34 €
TOTAL DES FINANCEMENTS PUBLICS			79,20%	178 205,34 €

- De préciser que les dépenses seront inscrites à la section investissements du budget 2025 de la commune,
- De s'engager à ne solliciter aucun autre programme d'aide du Conseil Départemental au titre de ce projet,
- D'attester de la propriété communale du bâtiment situé au 2 rue de la Mairie à CURLEY.

Abstention	0	Contre	0	Pour	9
------------	---	--------	---	------	---

Aucune autre question n'étant mise à l'ordre du jour, la séance est levée à 20h54.

Approbation

Date 27 novembre 2024

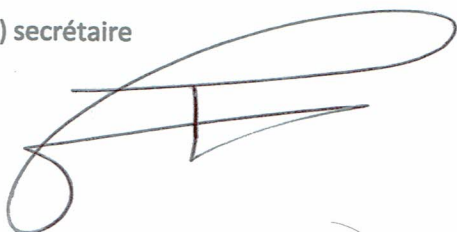
Votants : 10

Pour 10

Contre 0

Abstention 0

Le(la) secrétaire



Le maire



Date de publication

30/11/2024